



هوالرناق

ترخ نامه موصوب سنديکا براي قرارداد سرويس و نگهداري يکساله آسانسور سال ۱۳۹۵



ساختمانهای گروه یک : ساختمانهای مسکونی
ساختمانهای گروه دو : ساختمانهای اداری تا ۱۰ واحد
ساختمانهای گروه سه : ساختمانهای اداری از ۱۰ واحد به بالا - مجتمع های تجاری - بانکها - ساختمان پزشکان - خوابگاه ها - انبارها - مدارس و دانشگاه ها - استادیوم و مراکز ورزشی و مراکز تفریحی - تالار پذیرایی - رستورانها - آسانسورهای مسافری در پارکینگهای عمومی
ساختمانهای گروه چهار : بیمارستانها - درمانگاه ها - کلینیکها - مراکز درمانی - آزمایشگاهها - رادیولوژی - هتلها - آشنختی صنعتی
ساختمانهای گروه پنج : وزارت خانه ها - سازمانهای دولتی و عمومی بزرگ - دادسراها و دادگاه ها - پادگانها و مراکز نظامی - کلانریها - شهرداریها - فرودگاه ها - مترو - مساجد

گروه پنج	گروه چهار	گروه سه	گروه دو	گروه یک (به ازای یک دستگاه آسانسور)					کاربری ساختمان	نوع درب		
				تا ۵ واحد مسکونی	۱۰ تا ۱۵ واحد مسکونی	۱۵ تا ۲۰ واحد مسکونی	۲۰ تا ۳۰ واحد مسکونی	۳۰ تا ۴۰ واحد مسکونی			بالاتر	
۵۵۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰	۴۱۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	آسانسورهای با درب نیمه اتوماتیک (هر توقف - هرماه)
ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	آسانسورهای با دربهای تمام اتوماتیک (هرتوقف - هرماه)
۵۸۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۴۳۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	آسانسورهای با دربهای تمام اتوماتیک (هرتوقف - هرماه)
ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	آسانسورهای با دربهای تمام اتوماتیک (هرتوقف - هرماه)

هزینه نگهداری هر دستگاه پله برقی تا ارتفاع بالای ۵ متر معادل ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال به صورت خالص محاسبه گردد.
در ساختمانهایی که بیش از دو دستگاه پله برقی دارند، به صورت ذیل عمل گردد:

چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال و بیش از چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال

سایر شرایط :

- قراردادهای سرویس و نگهداری یکساله میباشد و دفعات سرویس آسانسور، به ازای هر ماه، یک نوبت خواهد بود.
- کارفرمایان و مدیران ساختمان ها میبایستی فقط با شرکتهایی که عضو سندیکا بوده و پروانه طراحی و مونتاز از وزارت صنعت، معدن و تجارت دارند، انعقاد قرارداد نموده و وضعیت شرکت آسانسور را از سندیکا استعلام، و یا در سایت سندیکا به آدرس www.iseel.net بررسی نمایند. همچنین ضمن مراجعه به دفتر شرکت آسانسور، وضعیت شرکت طرف قرارداد را از نظر امکانات، توانایی، ثبات، مورد بررسی و بازرسی و کنترل قرار دهند. (کارفرمایان و مدیران ساختمانها توجه داشته باشند، از انعقاد قرارداد سرویس آسانسور، با اشخاص حقیقی، اشخاص فاقد صلاحیت یا شرکتهای فاقد پروانه و یا شرکتهای فاقد دفتر کار، جداً خودداری نمایند.)
- ملاک محاسبه مبلغ قرارداد سرویس بر اساس حداقل ۵ توقف میباشد. (آسانسورهای ۲ و ۳ توقف براساس ۵ توقف محاسبه میشوند.)
- نحوه دریافت حق سرویس : برای سال اول طی یک قسط برای ۱۲ ماه در ابتدای شروع قرارداد میباشد. برای سال دوم و سالهای بعد، طی دو قسط مساوی در ابتدای هر دوره ۶ ماهه میباشد. کارفرما و یا مدیریت ساختمان موظف است روغن مصرفی آسانسور را تأمین و در اختیار سرویسکار قرار دهد.
- سرویس هایی که مستلزم هماهنگی قبلی تلفنی میباشد، مبلغ ۱۰ درصد به قیمت های مندرج در جدول فوق افزوده میشود.
- پذیرش تعمیرات آسانسور بصورت « از خرابی تا خرابی » یا بصورت « رفع خرابی مودی » ممنوع است و میبایستی قرارداد یکساله منعقد شود.
- ساعت کار تکنسین های سرویس و تعمیر آسانسور در ساعات اداری (شیفت عادی) از ساعت ۹ صبح تا ساعت ۱۶ بعدازظهر و روزهای پنج شنبه تا ساعت ۱۲ میباشد.
- اعزام تعمیرکار برای رفع خرابی آسانسور از ساعت ۱۶ تا ۲۰ یا روزهای جمعه و روزهای تعطیل یا اعزام تعمیرکار برای رفع خرابی آسانسور بصورت شبانه روزی (۲۴ ساعته)، شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- جدول فوق برای آسانسورهای با سرعت یک متر بر ثانیه میباشد. برای آسانسورهای با سرعت ۱/۶۰ متر بر ثانیه، مبلغ ۱۰ درصد به قیمتهای مندرج در جدول فوق افزوده میشود. برای سرعتهای دو متر و بیشتر از دو متر بر ثانیه، مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- آسانسورهای دارای دو ورودی و خروجی مانند : دو درب مقابل (تونلی) یا دو درب مجاور (لیفت)، و آسانسورهای دارای طبقات بدون توقف (دارای ارتفاع طبقات بیشتر از ۵ متر) شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- کلیه آسانسورها میبایستی دارای بیمه نامه مسئولیت مدنی دارندگان آسانسور در قبال استفاده کنندگان باشند و پرداخت مبلغ حق بیمه یکساله بعهده مدیریت ساختمان (کارفرما) میباشد.
- قیمت سرویس و نگهداری آسانسورهای منصوبه در اطراف و حومه شهر مبداء و همچنین شهرستانهای دور از شهر مبداء شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد. (منظور از شهر مبداء، محل دفتر مرکزی شرکت آسانسور یا شعبه شرکت میباشد.)
- هزینه حقوق و دستمزد تکنسین مقیم برای نگهداری و تعمیر آسانسور (ها)، شامل این نرخ نامه نمیشود. (با توجه به هزینه های دستمزد تکنسین مقیم، مبلغ ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شیفت کاری تکنسین پیشنهاد میگردد.)
- بهای قطعات تعویضی یا تعمیری و اجرت آنها، جزء مبلغ قرارداد سرویس و نگهداری نمیشود و کارفرما میبایستی جداگانه پرداخت نماید. در سال اول راه اندازی آسانسور (به جهت گارانتی بودن آسانسورها)، این موارد رایگان میباشد. بدیهی است هزینه سرویس آسانسور در سال اول رایگان نمیشود.
- هزینه سرویس و نگهداری آسانسورهای خاص مانند : آسانسورهای هیدرولیک، آسانسورهای سرعت بالا، آسانسورهای خودروبر، آسانسورهای مسافری با ظرفیت ۱۱ نفر و بیشتر، آسانسورهای کارخانه ها و مراکز صنعتی، آسانسورهای ویژه و موارد ذکر نشده در این نرخ نامه، مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- در طول مدت قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور، دخالت اشخاص ثالث (اعم از : حقیقی یا حقوقی، آسانسوری یا متفرقه) ممنوع میباشد.
- قیمتهای فوق برای یکدستگاه آسانسور در ساختمان میباشد و در صورت وجود بیش از یکدستگاه ۱۰٪ از قیمتهای فوق الذکر کسر میگردد.

* اعتبار این نرخ نامه تا پایان سال ۱۳۹۵ میباشد.

شهر سندیکا : WWW.ISEEL.NET ۴۴۲۲۰۴۵ - ۵۰ خدمات وابسته ۱۳۹۵